

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 10
по состоянию:

весенний осмотр на " 19" апреля 2018 года

осенний осмотр на «14» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ : Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО : Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД : Коликова Л.К.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1952г.
Срок службы здания	66лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	7
Общая площадь дома	418,8м ²
Общая площадь жилых помещений	366,6 м ²
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	57%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	52,2м ²

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.03.2018г.	кв.1,2,5-засор вентиляционных каналов	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№1,2,5-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

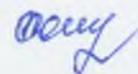
Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДЛ.К. Коликова

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Мира 10)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	395,8	скатная ,шиферная	хоршее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	110,8	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	74,48	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.							
2	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	74,8	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	59,6	бетон	удовлетвор.	100% восстановлен		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	521,4	штукатурка, окрашенный	удовлетвор.	трещины		

	плиты балконов и лоджий	шт.					
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.					
	подъездные козырьки	шт.	1	профнастил	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	1	пластиковые	удовлетвор.		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	1	пластик	хорошее		
	Внутренние конструкции и оборудование						
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	343,9	деревянные	удовлетвор.		
	подвальные	кв.м.	343,9	деревянные	удовлетвор.		
	чердачные	кв.м.	343,9	деревянные	удовлетвор.		
	Внутренние стены	кв.м.	283,4	деревянные	удовлетвор.		
	Лестницы	кв.м.(кол.)	2	деревянные	удовлетвор.		
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	хорошее		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	5,2	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
	Центральное отопление						
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1546	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	860	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	
	прочая запорная арматура	шт.	102	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия	

	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	169,96	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
Горячее водоснабжение								
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	206,2	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	замена		
	прочая запорная арматура	шт.	8	металл	удовлетвор.	замена		
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140,8	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование								
8	вводное распределительное	шт.	1	металл	хорошее			

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
щит распределительный этажный	шт.						Электромонтажные работы в подъезде 10м 08.2018г.
светильники	шт.	3	стекло,пластик	хорошее			Установка пред подъездного освещения 1 шт.09.2018г.
выключатели	шт.	3	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						